Inversiones Hispania S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Junio de 2010, 30 junio de 2009 y 31 de Diciembre de 2009

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	Unidad	30-06-2010	31-12-2009	01-01-2009	
LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente:					
Activos corrientes/Pasivos Corrientes	*Veces*	*29,29549184*	*20,22083284*	*30,54603845*	
Razón Acida:					
Efectivos disponibles/Pasivos corrientes	*Veces*	*29,27997304*	*20,22083284*	*30,27921316*	
ENDEUDAMIENTO					
Razón de Endeudamiento:					
Pasivo Exigible/Patrimonio total	*%*	*10,25649947*	*10,14087273*	*8,513965487*	
Proporción de la deuda total:					
Pasivos corrientes	*%*	*3,59556054*	*4,639264946*	*5,391464283*	
Pasivos No Corrientes	*%*	*96,40443946*	*95,36073505*	*94,60853572*	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA					
Total Activos:	*M$*	*27.765.165*	*25.276.858*	*19.502.757*	
Total Pasivos:	*M$*	*2.847.734*	*2.563.294*	*1.660.458*	
Patrimonio Total:	*M$*	*24.917.431*	*22.713.564*	*17.842.299*	
ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION		30-06-2010	30-06-2009	30-04-2010	30-04-2009
Ingreso de actividades Ordinarias:	*M$*	*885.028*	*1.025.200*	*664.915*	*807.575*
Ganancia (perdida) Bruta:	*M$*	*817.710*	*986.556*	*607.013*	*798.869*
Ganancia (perdida) antes de Impuestos:	*M$*	*967.000*	*754.797*	*704.068*	*643.466*
Ganancia (Perdida):	*M$*	*953.065*	*753.436*	*710.224*	*644.332*
Ganancia (Perdida) por acción Básica:	*$*	*79,42*	*62,79*	*59,19*	*53,69*
RENTABILIDAD					
Rentabilidad del Patrimonio:					
Ganancia (Perdida)/Patrimonio Total	*%*	*3,824892703*	*3,317119233*	*3,980563267*	
Rentabilidad del activo:					
Ganancia (Perdida)/Total Activos	*%*	*3,432592603*	*2,980734393*	*3,641659484*	
Rentabilidad del activos Corrientes:					
Ganancia (Perdida) Bruta /Total Activos Corrientes	*%*	*27,26041664*	*41,02750496*	*22,1977252*	
Rentabilidad del No activos Corrientes:					
Ganancia (Perdida) Bruta /Total Activos no Corrientes	*%*	*3,573626758*	*4,482290036*	*3,965336974*	

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Debido a la naturaleza del giro de la Compañía, ésta solamente realiza inversiones financieras, tanto mobiliarias como inmobiliarias. Debido a esto, no participa en ningún mercado en calidad de oferente de bienes o servicios, en consecuencia no posee clientes ni competencia directa o indirecta que le afecte.

Los riesgos que enfrenta la Compañía están relacionados con:

- Variaciones en el mercado bursátil
- Variaciones en la tipo de cambio
- Variaciones en la tasa de interés

La Compañía se protege de los riesgos de variación del mercado bursátil a través la diversificación de su cartera, en un número significativo de acciones.

El grado de exposición que enfrenta la Compañía en relación a la tasa de interés es mínimo, por no presentar obligaciones bancarias.

Respecto a las variaciones en el tipo de cambio, éstas se relacionan con montos de activos poco significativos. Por lo tanto, no se estima necesario contar con cobertura para los mencionados riesgos.